

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 597,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 423,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			173,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,63	34,79	645 721,28	547 295,78
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	72 448,99	72 448,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	91 327,90	91 327,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	169 430,98	80 210,61
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,67	103 690,22	103 690,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	26 928,79	26 928,79
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 012,47	2 012,47
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	170 676,79	170 676,79

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	638 009,53	674 756,55
Содержание и текущий ремонт	598 795,92	639 235,37
Содержание и текущий ремонт	598 795,92	639 235,37
Коммунальные услуги	39 213,61	35 521,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	434,91	447,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	368,22	382,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 410,48	34 690,63
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	270 571,41	233 824,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,79	142,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	141,16	126,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 695,12	24 414,97
Содержание и текущий ремонт	249 579,34	209 139,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов